



# phydelio

Ihr Bildungspartner  
in der Physiotherapie

Physio Austria, Bundesverband der  
PhysiotherapeutInnen Österreichs  
Seminarzentrum phydelio

Lange Gasse 30/1  
1080 Wien

T +43 1 587 99 51-200  
F +43 1 587 99 51-30

office@phydelio.at  
www.phydelio.at

## Seminarräume bei Physio Austria Vermietung

Physio Austria bietet die Seminarräume von phydelio – dem Bildungsreferat des Bundesverbandes – zur Vermietung an dritte an.

### Seminarzentrum & Ausstattung

Das gesamte Seminarzentrum befindet sich im 1. Stock eines Bürokomplexes, welches in den 70er Jahren erbaut wurde. Es verfügt über 3 Seminarräume (Beschreibung siehe unten), eine eigene Küche mit Pausenbereich und Sanitäranlagen, verteilt auf eine Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup>. Durch die südwestliche Ausrichtung sind unsere Räume lichtdurchflutet und schön hell.

Das Team von phydelio steht Ihnen innerhalb der Öffnungszeiten zur Verfügung.

### Fläche und Kapazität der Seminarräume

#### **Seminarraum 1 & 2**

- Seminarraum 1 verfügt über eine Fläche von 38 m<sup>2</sup>
- Seminarraum 2 verfügt über eine Fläche von 34 m<sup>2</sup>

Je nach Anordnung der Sessel und Tische findet in beiden Räumen folgende Anzahl von Personen Platz:

- Kinobestuhlung (ohne Tische): ca. 25 - 30 Personen
- Klassenzimmer (Tischreihen mit Sessel): max. 22 Personen
- U-Form mit Tischen und Sesseln: ca. 18 Personen
- Konferenzzimmer (1 großer Tischblock): ca. 15-18 Personen

#### **Seminarraum 3**

Verfügt über eine Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup>.

Je nach Anordnung der Sessel und Tische findet folgende Anzahl von Personen Platz:

- Kinobestuhlung (ohne Tische): ca. 50-55 Personen
- Klassenzimmer (Tischreihen mit Sessel): ca. 30-35 Personen
- U-Form mit Tischen und Sesseln: ca. 24 Personen
- Konferenzzimmer (1 großer Tischblock): ca. 30 Personen

Der Seminarraum 3 kann sowohl als großer Saal, als auch durch eine Schiebetüre in zwei getrennt begehbare Räume verwandelt genutzt werden. Je nach Größe der Teilnehmer\*innenzahl beziehungsweise des Raumbedarfs können hier z.B. Theorie- und Praxiseinheiten unmittelbar nebeneinander gestaltet werden. Die Schiebetüre ist nicht schalldicht.



## Mietpreise

Die Seminarräume können ganz – oder halbtags gemietet werden. Als Beispiel:

Halbtags: 8 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr oder 18 – 22 Uhr

Ganztags: 8 – 17 Uhr

Folgende Preise sind für die Anmietung unserer Räumlichkeiten, inkl. Grundausstattung ab 1.1.2024 gültig:

	<b>Raum 1 (38 m<sup>2</sup>):</b>	<b>Raum 2 (34 m<sup>2</sup>):</b>	<b>Raum 3 (85 m<sup>2</sup>):</b>
ganztags:	€ 220,-	€ 200,-	€ 300,-
halbtags:	€ 150,-	€ 140,-	€ 200,-

An einem Samstag, Sonntag und Feiertag verrechnen wir einen Aufpreis von €50,-/Tag und €30,-/Halbtag.

Im Mietpreis sind folgende **Grundausstattung und Leistungen** inkludiert:

- Nutzung des Seminarraumes inkl. Seminarküche und Aufenthaltsraum, Garderobe, Toiletten
- Bestuhlung und Vorbereitung des Seminarraums gemäß Vereinbarung
- Veranstaltungstechnik: Beamer bzw. großer Präsentationsbildschirm (70 Zoll, 180 cm Diagonale), Notebook bei Bedarf, Flipchart inkl. Papier, Pinnwand
- Leitungswasser für die Teilnehmer\*innen und Referent\*innen inkl. Geschirr, zur freien Entnahme in der Seminarküche
- tägliche Reinigung

Im Mietpreis **nicht** inkludiert sind **Kaffee und Tee**, Pauschale pro Person und Tag:

Ganztags: €3,-

Halbtags: €2,-

### **Optional Pausenverpflegung, pro Person und Tag:**

Obst und Gemüse, Müsliriegel, Nüsse, süße und pikante Knabbereien (Kekse, Salzgebäck, ...)

ganztags (2 Kaffeepausen): €6,-

halbtags (1 Kaffeepause): €4,-

### **Ausstattung der Seminarräume**

Alle 3 Räume sind getrennt begehbar, verfügen über einen hellen und freundlichen Laminatboden, Klimaanlage und eine zu öffnende Fensterfront, wodurch Tageslicht und Frischluft garantiert sind. Ebenfalls verfügen die Konferenzräume über Innen- und Außenjalousien, wodurch auch eine persönliche Atmosphäre ermöglicht werden kann. Dazu sind alle Räume mit Vorhängen (Stores) ausgestattet. Ergänzend können Luftreinigungsgeräte (Virobuster UVC Luftreiniger STERIBASE® 300 PLUS) zum Einsatz gebracht werden.

### **Grundausstattung**

Zur Grundausstattung der drei Seminarräume gehören Sessel, Tische, Flipchart (mit Papier und Stiften) und Beamer bzw. großem Präsentationsbildschirm (70 Zoll, 180 cm Diagonale). Auf Anfrage kann auch ein Notebook zur Verfügung gestellt werden.



### **Ausstattung von Küche und Pausenraum**

Die Küche ist mit Geschirr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle und Wasserkocher ausgestattet. Der Pausenraum verfügt über gemütliche Sessel und Tische.

### **Therapiematerial**

Für fachspezifische Seminare stehen höhenverstellbare Therapieliegen, Lagerungsmaterial, Matten, Stepper, Pezzibälle, Noppenbällchen, Kirschkerne-Säckchen, Reflexhämmer, Ganzkörperskelett bzw. einzelne Skeletteile, Therabänder, Seile, Stäbe, Gymnastikringe, Kegel, Gurte für Manualtherapie, etc. zur Verfügung, die gegen zusätzlich verrechnetes Entgelt geliehen werden können. Preise auf Anfrage.

### **Ausstattung der Sanitäranlagen**

Im Seminarzentrum befinden sich getrennte WCs für Herren und Damen sowie bei Bedarf ein rollstuhlgerechtes WC, die jeweils über Waschgelegenheiten verfügen.

### **Infrastruktur**

Das Seminarzentrum befindet sich in der Lange Gasse 30/1 (erster Stock), 1080 Wien, und ist über einen Treppenlift (nach Voranmeldung) barrierefrei zugänglich. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Supermärkte und zur Erholung auch ein Park. Parkgarage und Hotels sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### **Haftung im Schadensfall**

Für eine schuldhaft Beschädigung des Mietgegenstandes sowie für Verlust und Diebstahl haftet der\*die Mieter\*in. Allfällige Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Bei Nichtanwesenheit des Vermieters zum Zeitpunkt des Schadens ist ein Protokoll anzulegen. Physio Austria übernimmt keine Haftung für Personen- und/oder Sachschäden im Zusammenhang mit der Durchführung von Seminarveranstaltungen.

### **Stornobedingungen und Mehrwertsteuer**

Sofern nicht anders vereinbart gilt Folgendes: Bis 4 Wochen vor vereinbartem Mietbeginn ist eine Stornierung des Seminarraumes kostenfrei möglich. Ab 4 Wochen bis 4 Tage vor Mietbeginn fallen 50 % Stornokosten an, ab 3 Tage vor Mietbeginn 100 % Stornokosten.

Physio Austria ist als gemeinnütziger Verein grundsätzlich nicht umsatzsteuerpflichtig. Das bedeutet, dass auch die Umsätze aus der Vermietung der Kursräume nicht umsatzsteuerbar sind. *Alle Preise verstehen sich somit brutto für netto.*

### **Anfragen und Reservierungen**

Bitte wenden Sie sich für Anfragen und Reservierungen an Leyla Ahmad, Organisation und Administration phydellio:

T: +43 1 587 99 51-200

@: [office@phydelio.at](mailto:office@phydelio.at)